

Návrh na změnu Stanov – NOVÝ ŽIVOT, stavební bytové družstvo

V roce 2013 schvalovalo SD poslední změnu Stanov, kterou došlo k přizpůsobení novému občanskému zákoníku a zákonu o obchodních korporacích.

Po pěti letech předkládáme návrh na dílčí změny, které reagují na aktuální situaci a praxi.

S odůvodněním jednotlivých změn budete seznámeni na schůzi SD

Čl. 17 – Vyloučení člena družstva nový čl. 3

3. Člena, s jehož družstevním podílem není spojen nájem družstevního bytu nebo družstevní garáže, lze vyloučit, pokud ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výstraze neuhradí roční úhradu za správu členství, stanovenou Směrnicí – Pravidla pro určování výše nájemného z družstevních bytů a družstevních garáží a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a družstevních garáží.

Čl. 21 písm. a) - Vypořádací podíl

Zánikem členství vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl je roven výši splněného vkladu ke dni zániku členství, a to:

- a) u nebydlícího člena (člen, kterému dosud nevzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru) se rovná základnímu členskému vkladu, došlo-li k zániku členství vyloučením, vypořádací podíl se rovná nule;

Čl. 23 – členská práva a povinnosti nový odst. m)

Člen družstva má právo zejména:

.....

- m) aby mu družstvo bezúplatně převedlo družstevní byt (družstevní garáž) do vlastnictví, za předpokladu, že je nájemcem bytu, uhradil úvěr poskytnutý na pořízení bytu a další závazky vůči družstvu a úhradu za převod bytu do vlastnictví.

Čl. 68 odst. 2 doplnit do písm. b) - Shromáždění delegátů

- 2) Do výlučné působnosti shromáždění delegátů patří:
 - a) přijímat a měnit stanovy, jednací řád a směrnice pro určování výše nájemného a úhrad za užívání bytu,
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise v počtu a způsobem, které samo určí,

Čl. 72 doplnit do odst. 3 a 4 - Představenstvo

- 3) Představenstvo má 5 - 7 členů. Čtyři členové představenstva jsou voleni z řad nájemníků a tři z řad ostatních členů.
- 4) Pokud v průběhu funkčního období člen představenstva přestane být nájemcem bytu, zaniká jeho funkce v představenstvu a nastupuje náhradník z řad nájemníků. Představenstvo, může jmenovat náhradní členy do příštího shromáždění delegátů, pokud počet členů neklesl pod polovinu a nenastupují zvolení náhradníci. Představenstvo rovněž může jmenovat náhradního člena kontrolní komise do příštího shromáždění delegátů, není-li náhradník.

Zpracovala: JUDr. Dagmar Janíčková