

Návrh na změnu Směrnice
Pravidla pro určování výše nájemného z družstevních bytů a družstevních garáží a úhradách
za plnění spojená s užíváním těchto bytů a družstevních garáží

S odůvodněním jednotlivých změn budete seznámeni na schůzi SD

Nové znění čl. IV

IV

Náklady na správu družstva a domu

1. Náklady na správu jsou stanoveny paušální částkou, která činí měsíčně pro:
 - a) člena družstva, nájemce bytu 160 Kč
 - b) člena družstva, nájemce garáže..... 45 Kč
 - c) vlastníka bytu 160 Kč
 - d) vlastníka garáže 45 Kč
 - e) člena, který není nájemcem bytu
2. **Náklady na správu pro člena družstva, s jehož družstevním podílem není spojen nájem družstevního bytu nebo družstevní garáže, jsou stanoveny paušální částkou, která činí ročně 200 Kč.**
3. Pokud příslušná úhrada podléhá DPH, bude zvýšena o částku odpovídající sazbě DPH dle platných předpisů.

Nový čl. VIII

VIII

Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním

1. **Jestliže poskytovatel služeb nebo příjemce služeb nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem, zejména nesplní-li příjemce služeb povinnost oznámit změnu počtu osob, nebo nedoručí-li poskytovatel služeb včas vyúčtování nebo nesplní povinnosti spojené s právem příjemce služeb nahlížet do podkladů k vyúčtování a povinnosti spojené s vypořádáním námitek, je povinen zaplatit druhé straně pokutu, ledaže by splnění povinností ve stanovené lhůtě nebylo spravedlivé požadovat nebo k nesplnění lhůty došlo zaviněním druhé strany.**
2. **Výše pokuty činí 1 Kč za každý započatý den prodlení.**

Zpracovala: JUDr. Dagmar Janíčková